

ЧПО Швецов Сергей Игоревич  
Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Куйбышева, д.10,  
т. +79602166514, e-mail: shvsi@yandex.ru

**ОТЧЁТ № 2112016**  
**ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ**

Заказчик: Акционерное общество «Петрозаводские коммунальные системы - Водоканал»  
Исполнитель: ЧПО Швецов Сергей Игоревич  
Дата оценки: 10.12.2021 г.  
Дата составления отчёта: 21.12.2021 г.

Копия верна  
Директор  
по общим вопросам  
ТУРКОВ А.Б.  
Подпись Руководителя  
(уполномоченного лица)

г. Петрозаводск 2021 год

### Сопроводительное письмо

В соответствии с договором 256/20/ВК от 01.09.2020г. произведена оценка рыночной стоимости самоходной машины.

Имущественные права на объект оценки: право собственности — Акционерное общество «Петрозаводские коммунальные системы - Водоканал»

Цель оценки: определение рыночной стоимости

Вид стоимости: рыночная стоимость

Предполагаемое использование результатов оценки: в целях совершения правовых сделок

Дата оценки: 10.12.2021

Дата составления Отчета: 21.12.2021

Период проведения оценки: 10.12.2021-21.12.2021

Настоящая оценка была проведена в соответствии с требованиями Федерального Закона №135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральными стандартами оценки, обязательными к применению: ФСО №1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. №297; ФСО №2 «Цель оценки и виды стоимости», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. №298; ФСО №3 «Требования к отчету об оценке», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. №299; ФСО №10 «Оценка стоимости машин и оборудования», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 №328.

Рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на 10.12.2021 составляет с округлением с НДС:

Наименование	Стоимость, руб.
Трактор с бульдозерным оборудованием Б 10 М. 0111-1Е	1710000
Итого	1710000 (один миллион семьсот десять тысяч) рублей

Выводы, содержащиеся в отчете об оценке, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка, на нашем опыте и профессиональных знаниях. Полная характеристика объекта оценки, а также все основные предположения, допущения, описание методик расчетов, выводы и источники информации приведены в соответствующих разделах данного Отчета. Отдельные части отчета об оценке не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом отчета об оценке, с учетом всех содержащихся там допущений и ограничений.

Оценщик



Швецов С.И.

## 7. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

### 7.1. ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ

ТРАКТОР С БУЛЬДОЗЕРНЫМ ОБОРУДОВАНИЕМ Б 10 М. 0111-1Е, ЗАВОДСКОЙ № 41758 (161802), ГОД ВЫПУСКА 2008, ПСМ ВЕ 431518, Г/Н.10КМ9067

### 7.2. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЪЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

В ходе проведения работ по оценке, оценщику были предоставлены копии документов и информация, представленные в Приложении к настоящему Отчёту, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки.

1 | ПСМ ВЕ 431518

### 7.3. ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ПРАВА НА ОБЪЕКТЫ ОЦЕНКИ И ОБРЕМЕНЕНИЯ

Вид права	Право собственности, в тракторке ст. 209 ГК РФ
Субъект права	Акционерное общество «Петрозаводские коммунальные системы - Водоканал»
Правоустанавливающие документы	ПСМ
Существующие обременения или ограничения	Документальные подтверждения об обременениях не предоставлены.

### 7.4. КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ<sup>1</sup>

Марка, модель	Б 10 М. 0111-1Е
Регистрационный знак	10КМ9067
Наработка, м/ч	н/у
Год выпуска	17.07.2008
Заводской номер	41758(161802)
Вид двигателя	гусеничный
Модель, № двигателя	29950
КП №	81975
Мост №	08.6.105
Цвет	желтый
Мощность двигателя, кВт/лс	132/180
Тип двигателя	дизельный
Конструкционная масса, кг.	17405
Габаритные размеры мм	5920*3330*3250
Организация изготовитель ТС (страна)	ООО «ЧТЗ-УРАЛТРАК» (Россия)
Паспорт	ВЕ 431518
Свидетельство о регистрации	СВ 373054
Адрес регистрации ТС	Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Гоголя, 60
Владелец	Акционерное общество «Петрозаводские коммунальные системы - Водоканал»
Физическая характеристика состояния: Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей, таких как двигатель или других ответственных узлов. Оценка состояния: Условно пригодное	

### 7.5. ТЕКУЩЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

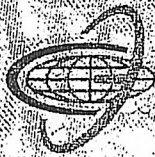
Объект оценки	Текущее использование (на дату оценки)
Все объекты	Эксплуатируется по прямому назначению

### 7.6. СВЕДЕНИЯ ОБ ИЗНОСАХ И УСТАРЕВАНИЯХ

Физический износ может быть определен исходя из данных Заказчика согласно шкале экспертных оценок для определения коэффициента физического износа при обследовании технического состояния транспортных средств, машин и оборудования соответственно (РД 37.009.015-98 с изменениями 1,2,3,4,5,6 Методические указания по оценке машин и оборудования ТПП РФ, Москва. 2002 г., Р-03112194-0376-98, прочие) расчеты указаны в соответствующих разделах.

<sup>1</sup> Количественные и качественные характеристики объекта оценки были установлены на основании документов и информации предоставленных Заказчиком





# ЭКСПЕРТНЫЙ СОВЕТ

srosouet.ru

Ассоциация  
«Саморегулируемая организация оценщиков  
«Экспертный совет»

Включена в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков «28» октября 2010 г. за №0011

## СВИДЕТЕЛЬСТВО о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

27.07.2017 г.

№ 397

**Швецов  
Сергей Игоревич**

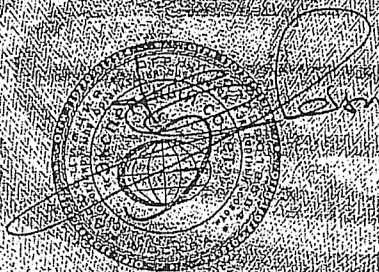
Включен(а) в реестр членов от 22.04.2011 г.  
Реестровый номер 397

Основание: решение Совета Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» от 21.04.2011 г.

\*Некоммерческое партнерство переименовано в Ассоциацию на основании решения  
Общего собрания членов (Протокол №1 от 12.01.2017 г.)

Первый вице-президент

В. И. Лебелюцкий



000284

Срок действия настоящего свидетельства — до прекращения членства в Ассоциации «СРОО «ЭС»